

Prisliste 2017

ekskl. Moms

For leje og brug af Business Park Sæby Syd lokaler og faciliteter

Bliv en del af et nyt erhvervmiljø i Sæby Syd. Området er udpeget af Frederikshavn Kommune til at være et vækstområde, og Business Park Sæby Syd er beliggende direkte ud til motorvejen der fører dig ned gennem Danmark, eller direkte mod Norge og Sverige!

Business Park Sæby Syd A/S er opstået ud fra en ide, som indehaverne af nogle lokale virksomheder fik, da det for offentligheden stod klart, at Frederikshavn Kommune havde planer om at sælge den

tidligere kommuneskole Volstrup Skole. Volstrup Skole pryder området overfor Trafikcenter Syd ved rundkørslen ud til motorvejen, med sine røde tegltage. Holdningen hos de nuværende ejere af Business Park Sæby Syd var entydigt den, at bygningerne skulle købes og omdannes til en Business Park. Dette, da området i kommuneplanen fremadrettet er udpeget til vækstområde i lokalområdet Sæby.

I den lokalplan der er udarbejdet for området og projektet, er det målsætningen, at udleje kontorlokaler, lagerfaciliteter og værksteder, samt opmagasinering af materialer m.v. såvel indendørs som på friland. Udlejning af lokaler er både til erhvervsvirksomheder og iværksættere. Opbevaring/boksleje kan også benyttes af private.

I samarbejde med de virksomheder der lejer en eller anden form for lokale i Business Parken, er det ejernes erklærede mål at opbygge et fællesskab omkring de kompetencer som lejerne i fællesskabet til enhver tid vil udgøre. Dette fællesskab skal på sigt udmynte sig i en erhvervmæssig styrke, der afspejler billedet i lokalsamfundet, og kan løse så godt som ethvert erhvervmæssigt problem ved henvendelse til Business Park Sæby Syd.

I receptionsområdet der er centralt placeret i bygningerne, vil lejerne kunne få løst opgaver som f.eks. gæstemodtagelse med henvisning til virksomhedens kontor eller til modtagelse i et af husets møderum. Endvidere tilbyder receptionen tjenesteydelser kontorservice, herunder fakturering, renskrivning, bogføring, kopiering, posts/pakke håndtering m.v.

Det er målet at samle Business Parkens lejere til fællesmøder, for på denne måde at styrke fællesskabet, og skabe yderligere glæde ved at færdes i huset under ens daglige arbejde. Målet er følelsen af, at alle andre i huset er ens samarbejdspartnere.

Vi satser rigtig meget på, at der skal være en daglig glæde, ved at drive sin egen virksomhed i et fællesskab med andre virksomhedsejere, når det nu alligevel foregår i det samme hus!

PRISLISTE

for brug af Business Park Sæby Syds lokaler og faciliteter.

GENERELT:

Business Park Sæby Syd A/S udgør et areal på ca. 5000 m², hvoraf ca. 2000 m² udgør fællesarealer, såsom indgang, trapper og gange, toiletter, kantine, mødelokaler, administrations- og receptionsområde samt teknikum.

Arealfordelingen afstedkommer en lejefordelingsfaktor i forholdet 60/40. Lejepriser opgives som netto priser ekskl. moms.

KONTORLEJE:

Pr. m² pr. år kr. 564,-

OBLIGATORISKE UDGIFTER ved lejemål i business Park Sæby Syd:

Bemandet Reception med:	Pr. måned kr. 350,00
• Postsortering	
• Telefonservice	
• Kundemodtagelse	
• Mm.	
IT opkobling	Pr. måned kr. 185,00
Rengøring/Vicevært vedr. fællesarealer.	Aconto Pr. m ² pr/år-ca.kr. 075,00
Elforbrug vedr. lejemålet	Aconto Pr. m ² pr/år-ca.kr. 050,00
Varmeforbrug vedr. lejemålet	Aconto Pr. m ² pr/år-ca.kr. 075,00

MODULKONTOR for iværksættere og enkeltmands virksomheder:

Et modulkontor består af et kontorlokale på 20-25 m².

Kontoret er møbleret med skrivebord, skrivebordsstol, 3 stk. Reoler, og samtalebord med 4 stole. Desuden er der fri adgang til internet, print og kopi på multimaskine, mødelokale, samt fællesarealer, tekøkken og toiletter.

Lejemålet er inklusive fri parkering og receptionsservice med postsortering til dueslag, samt varme og elforbrug.

Den månedlige leje er således:

1.	måned betales i leje	kr. 2000,-
2.	måned betales i leje	kr. 2500,-
3.	måned betales i leje	kr. 3000,-
4.	måned og efterfølgende måneder betales i leje	kr. 3500,-

POSTKASSELEJE med POSTADRESSE Aalborgvej 132, 9300 Sæby:

Postkasseleje Pr. mdr. kr. 350,00

Med i prisen er:

- Daglig tømning af postkasse og postsortering til dueslag.
- Mulighed for aftale om, at posten videresendes til anden postadresse.
- Brug af mødelokale i business parken 3-4 gange månedligt.

LAGER

Frostfrit lager Pr. m² pr. år kr. 280,-

Koldt lager Pr. m² pr. år kr. 180,-

Pladsleje på udendørsareal: Pr. m² pr. år kr. 035,-

BOKSLEJE af ca. 15 m³ Opbevaringsboks FROSTFRI:

Bokseleje 1,20 x 2,40 x 2,40 m = ca. 7 m³ Pr. måned kr. 250,00

Bokseleje 2,40 x 2,40 x 2,40 m = ca. 14 m³ Pr. måned kr. 400,00

Bokseleje 3,60 x 2,40 x 2,40 m = ca. 21 m³ Pr. måned kr. 700,00

Priser er inkl. rengøring og viceværtsservice af alle fællesarealer, og med tillæg af varme/el forbrug.

TILKØBSSERVICES:

Alle lejere i Business Park Sæby Syd kan tilkøbe administrationsservices af forskellig art, såsom:

Regnskab, Bogføring, Fakturering mv. Pr. time kr. 300,00

SKILTNING:

Opsætning af ca. 30 x 150 cm skilt på Business Parkens informationsvæg ved indgangen er uden beregning, dog betaler lejeren selv udgiften til skiltefremstillingen.

045 x 120 cm skilt ved indkørsel Pr. år kr. 1.500,00

100 x 120 cm skilt ved indkørsel Pr. år kr. 2.400,00

045 x 200 cm skilt på ved indkørsel Pr. år kr. 2.500,00

100 x 200 cm skilt på ved indkørsel Pr. år kr. 4.000,00

055 x 240 cm skilt på bygningsfacade Pr. år kr.

120 x 240 cm skilt på bygningsfacade Pr. år kr.

Lejer betaler selv udgiften til skiltene, som på denne måde er lejers ejendom.

SPECIELLE AFTALER ved specifikke lejemål:

I forbindelse med indgåelse af større lejemål, hvad enten dette drejer sig om lager, kontorer eller en kombination heraf, udarbejdes specielle tilbud på leje.

Herværende prislister/lejeaftale er betinget af nedenstående:

Business Park Sæby Syd A/S påtager sig intet ansvar for, at et lejemål ikke kan realiseres på grund af årsager som f.eks., at Frederikshavn Kommune ikke har godkendt virksomheden inden for kategorierne 1-2-3-4-5, der er angivet i lokalplanen for erhvervsområdet. Se Lokalplan for området på bpss.dk